617 2583

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

00AA 369182

Admissible under Rule 21 and ... u/s 5 (1) of ... 1955 ...

No. 23. A - 1089 / 8 - 7

Fee Paid 4.50

1096

Addl. District Sub-Registrar Barasat, North 24 Parganas 12-2-96

:: ১,০০,০০০.০০ একলক্ষ টাকা পনে সাফ বিক্রয় কোবালা ::

কোবালা গ্রহীতা :-

১। শ্রীমতী ঝর্না ঘোষাল স্বামী শ্রী প্রশান্ত কুমার ঘোষাল, সাং কালীবাড়ী কাটিহার, বিহার, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী।

২। শ্রী প্রশান্ত কুমার ঘোষাল পিতা মৃত সুরেশ চন্দ্র ঘোষাল সাং কালীবাড়ী কাটিহার, বিহার, জাতি হিন্দু, পেশা অবসরপ্রাপ্ত।

কোবালা দাতা :-

১। শ্রী অমিয় ভূষন ভট্টাচার্য্য ২। শ্রী নিরদ বরন ভট্টাচার্য্য উভয়ের পিতা মৃত নিত্যগোপাল ভট্টাচার্য্য ৩। শ্রী অহীন্দ্র ভূষন ভট্টাচার্য্য ৪। শ্রী বারিদ বরন ভট্টাচার্য্য উভয়ের পিতা মৃত অমর নাথ ভট্টাচার্য্য ৫। শ্রী তিমির বরন ভট্টাচার্য্য পিতা মৃত ননী গোপাল ভট্টাচার্য্য, সর্ব সাং ২৫ নং শরৎ ঘোষ গার্ডেন রোড, কলিকাতা - ৩১, হাল সাং ও পোঃ উদয় রাজপুর, থানা বারাসাত, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি ব্রাহ্মন, পেশা চাকুরী।

3029

Sold to Sri / Smt. Dharma Ghoshal
of Kalibari, Katihar (Bihar)

Treasurer
Barasat Treasury
North 24 Parganas

Presented for Registration at 2 P.M./A.M. on the 12th day of Feb. 1996 at the office of Additional District Sub-Registry Office Barasat (North) 24 Parganas
at the Residence by Amiya Bh. Bhattacharjee one of the Executants / Claimants.

Amiya Bh. Bhattacharjee

Addl. District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.
12-2-96

Rs 1000 x 1 = 1000/-
Rs 10 x 1 = 10/-
Rs 1010/-

1) Amiya Bh. Bhattacharjee
2) Nirad Baran Bhattacharjee
S/O Lt Nityagopal Bhattacharjee
3) Ahindra Bh. Bhattacharjee
Baridh Baran Bhattacharjee
4) Lt Amar Nath Bhattacharjee
S/O Jimut Baran Bhattacharjee
5) S/o. W/o. Lt Nani Gopal Bhattacharjee
All of Udaypur
P.S.
by
by Profession
Cultivator

Amiya Bh. Bhattacharjee
777

Nirode Baran Bhattacharjee
778

Ahindra Bh. Bhattacharjee
779

Bhaskar Chakraborty
S/o. W/o. Lt Setanath Chakraborty
of Udaypur
P.S.
by
by Profession
Cultivator

Barid Baran Bhattacharjee
780

Jimut Baran Bhattacharjee
781

Addl. District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.
12-2-96

Bhaskar Chakraborty

10 Rs.

दस रूपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

১০রু. 10RS

TEN RUPEES

::২::

কস্য শুদ্ধ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে –

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী বারাসাতের অন্তর্গত মিউনিসিপ্যালিটি মধ্যমগ্রামের সামিল পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা উদয় রাজপুর গ্রামে জে.এল. নং ৪৩, রে.সা. নং ৬, উক্ত মৌজাস্থিত ৩৬৪ নং খতিয়ানভুক্ত ৭১০ নং দাগে ৪৯ শতক জমি মায় অপরাপর জমি সহ একুনে ৯৬ শতক জমি উদয় রাজপুর নিবাসিনী বসন্ত কুমারী দাসী তাহার নিজ স্ত্রীধনে গত ইংরাজী ২৮.৫.২৮ তারিখে ২৭২৬ নং রেজি:কৃত মৌরশী মোকররী পাট্টামূলে বার্ষিক ৮.০০ টাকা খাজনায় ৯৬ শতক জমি বন্দোবস্ত লইয়া নিজ খাসে ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় পুত্র সন্তান বিহীন অবস্থায় কেবলমাত্র তিনকন্যা সত্যবালা ঘোষ, হেমবালা ঘোষ এবং শিবমনি ঘোষ ত্রয়কে আপন ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলে তাহারা তাহাদের মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে নিজ নিজ খাসে স্বত্ববতী ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় উক্ত শিবমনি ঘোষ তাহার $\frac{১}{৩}$ অংশের সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা দিলে তাহার স্বত্বাংশ গত ইং ২৫.৫.১৯৫৪ তারিখে মোকাম বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৩৮৬৯ নং রেজি:কৃত

::o::

সাফ কোবালা দ্বারা উদয় রাজপুর নিবাসিনী শ্রীমতী কমলা বালা ঘোষ খরিদ করিয়া ভোগ দখলিকারিনী হয়েন ।

এমতবস্থায় উক্ত সম্পত্তিতে সত্যবালা ঘোষ, হেমবালা ঘোষ ও কমলা বালা ঘোষ নিজ নিজ খাসে ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরিপে উদয় রাজপুর মৌজায় ৫৬৪ নং খতিয়ানে ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলি সুত্রে নিজ নিজ নাম বরাবর ৭১০ দাগে ৪৯ শতক জমি নিজ নিজ নামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া ভোগ দখলিকারিনী থাকাবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা দিলে আমরা অত্র দলিলের কোবালা দাতাগন গত ইংরাজী ১২.১১.১৯৬২ তারিখে মোকাম বারাসাত এস. আর অফিসের ১ নং বহির, ১০৬ নং ভল্যুমের, ৮৯ হইতে ৯৫ পাতায় নকলিকৃত ১০৯৪৫ নং রেজিঃকৃত কোবালা দ্বারা উপরোক্ত সত্যবালা ঘোষ, হেমবালা ঘোষ এবং কমলা বালা ঘোষ গনের নিকট হইতে তৎকালীন উচিত পনমূল্যে ৭১০ দাগে ৪৯ শতক জমির উত্তরাংশে ০৫ শতক বাদে বক্রী ৪৪ শতক জমি খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে অন্যের নিরাংশে নিরাপত্তে নির্ব্যুঢ় সুত্রে নির্দায় নির্দোষ ও পরিস্কার অবস্থায় নিজ নিজ খাসে ভোগবান ও মালিক দখলিকার আছি ।

প্রকাশ রাখা আবশ্যক যে, উপরোক্ত সত্যবালা ঘোষ, হেমবালা ঘোষ ও কমলা বালা ঘোষ তাহাদের সুত্বাংশ বিক্রয় করিবার সময় তাহাদের সুত্ব সুদৃঢ় কায়েম করিবার জন্য আমাদিগের খরিদা দলিলে উদয় রাজপুর নিবাসী মৃত চারু চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের পুত্র কালীপদ ঘোষ মহাশয়কে কনফার্মিং পার্টিভুক্ত করিয়া দিয়াছেন ।

উপরোক্ত প্রকারে আমরা উক্ত ৪৪ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি এবং উহা আমাদের দান, বিক্রয় ও হস্তান্তর আদির ক্ষমতা অক্ষুন্ন ও বিদ্যমান আছে ।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারন বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত করিয়া বিক্রয় করিবার ঘোষনা

দিলে আপনারা তাহা লোক মারফত অবগতি হইয়া খরিদ করিতে চাওয়ায় অত্র সহ দাখিলী নকসায় ৪ নং প্লটে ২ কাঠা ২১ বর্গফুট জমি মায় চলাচলের বর্ত্তসুত্ব সহ খরিদ করিতে চাওয়ায় আমরা তাহা যাচাইমতে আপনাদিগকে বিক্রয় করা উচিত বিবেচনা করিয়া উক্ত সম্পত্তি মায় দরবস্ত হক হকুকে আমাদের যে কোন প্রকারের, সুত্ব, সুামিত্ব, লভ্য, দখল, অধিকার ও হক হকিয়াত আদি যাহা কিছু আছে বা জন্মিয়াছে তাহা মায় দরবস্ত হকুক এক্ষনকার সময়োচিৎ পনমূল্য মং ১,০০,০০০·০০ একলক্ষ টাকা নগদ গ্রহন করিয়া সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও পরিস্কার অবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম ।

আপনারা খরিদসূত্রে অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের যাবতীয় প্রকার সুত্বে সম্পূর্ণ সুত্ববতী, সুত্ববান, হকে হকদারিনী, হকদার, দখলে দখলিকারিনী ও দখলিকার হইয়া হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে আমাদের নাম খারিজ করিয়া আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন মিউনিসিপ্যালিটি অফিসে করাইয়া নির্ধারিত করাদি সন সন আদায় দিয়া দাখিলাদি গ্রহনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ।

কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তি সমৃন্ধে আমরা কিম্বা আমাদের কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগন কেহ কখনও কোন প্রকার সুত্ব দখলের দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি কিম্বা করে তাহা সর্বতোভাবে সর্বস্থানে সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহারও নিকট কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগ বা কাহারও জামিনের দায়ে আবদ্ধ করিয়া রাখি নাই । সরকার কিম্বা কোন সংস্থা কর্তৃক তপশীল বর্নিত সম্পত্তি এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই । সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা মাফিক আইন আমলে আসিব এবং যাবতীয় খরচ ও ক্ষতিপূরন দিতে বাধ্য রহিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে আপনারা আমাদিগকে জানাইবা মাত্র বিনাপন গ্রহনে বেওজরে সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, আপন আপন ইচ্ছায়, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, অত্র কোবালায় লিখিত পনের সমস্ত টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর লিখিত পঠিত সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪০২ সালের ২৮ শে মাঘ ইংরাজী ১২.০২. ১৯৯৬ সাল ।

তপশীল সম্পত্তি ।
****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা ও সাবরেজিস্ট্রী বারাসাত মিউনিসিপ্যালিটি মধ্যমগ্রাম পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা উদয় রাজপুর গ্রামে ১৪৬ নং তৌজির মধ্যে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে গত ইংরাজী ২৮.৫.২৮ তারিখে রেজিঃকৃত পাট্টামূলে রায়ত মোকররী সুত্বীয় বার্ষিক ৮.০০ টাকা জমার কাত ৯৬ শতক জমি ও জমা রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরিপে ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলি সুত্ব বিশিষ্ট বার্ষিক ৪ টাকা ৬ আনা ১৩ গন্ডা জমার কাত ৪৯ শতক জমি ও জমার মধ্যে খরিদা বার্ষিক ৩.৬৭ টাকা জমার কাত ৪৪ শতক জমি ও জমার মধ্যে হারাহারি বার্ষিক ৩০ পয়সা জমার কাত ২ কাঠা ২১ বর্গফুট জমি মায় সর্ববিধ ইজমেন্ট সুত্বাদি সহ দরবস্তু হক্‌ক ।

মৌজা উদয় রাজপুর, জে.এল. নং ৪৩, রে.সা. নং ৬ –

::৬::

খতিয়ান ৫৬৪ নং ভুক্ত

৭১০ সাতশত দশ দাগে শালি জমির মধ্যে অত্র সহ দাখিলী নকসায় লালরেখা দ্বারা রঞ্জিত ও বেষ্টিত ''৪ নং'' সাবপ্লটে ২ দুই কাঠা ২১ একুশ বর্গফুট জমি মায় দরবস্ত হকুক অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত হইয়া বিক্রীত হইল । যাহা মধ্যমগ্রাম মিউনিসিপ্যালিটির ৮ নং ওয়ার্ডে নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । দ্বিয়ত নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবেক ।

চৌহদ্দি :-
****

উত্তর :- স্কীমের ৩ নং প্লট । দক্ষিন :- ১৩ ফুট চওড়া রাস্তা ।

পূর্ব :- স্কীমের ৫ নং প্লট । পশ্চিম :- ১৩ ফুট চওড়া রাস্তা ।

মুসাবিদাকারক:-

টাইপকারক:-

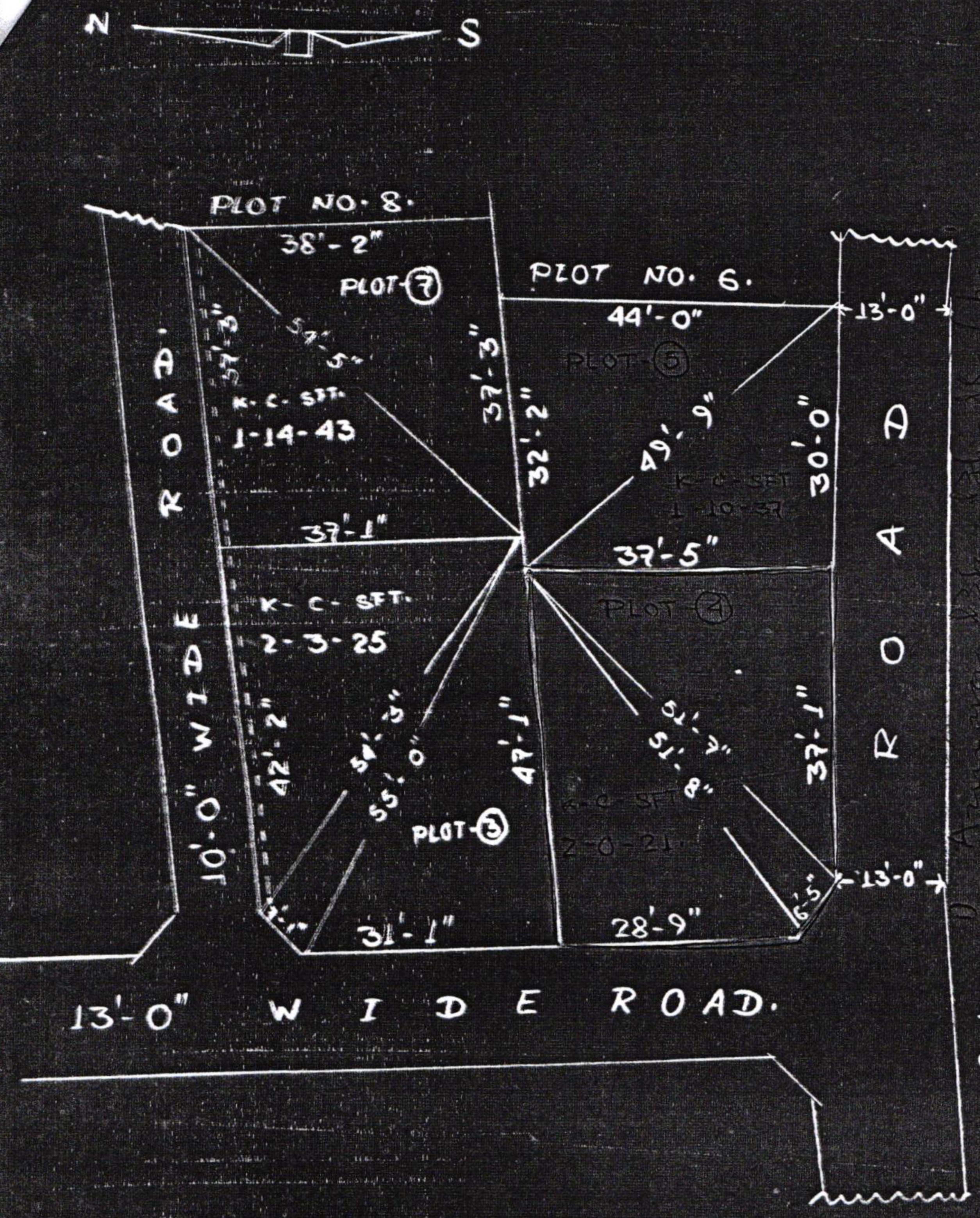
বারাসাত কোর্ট ।

ইসাদী:-

(1) Bhaskar Chakraborty (Patuli) Udayrajpur 24 (N)

(2) Biswanath Mukherjee P.O. Haridaspur, Vill. Haridaspur North 24 Pgs

...TE PLAN OF THE LAND WITHIN MOUZA:- UDAYRA...
... NO. 43. R.S. NO. 6. R.S. DAG NO. 710, 711/1551.
...N NO. 564, 559. WARD. NO. 8. UNDER MADH-
...RAM MUNICIPALITY. P.S. BARASAT. DIST NORT...
PARGANAS. SCALE:- 1" = 20'-0" FT.



SIGNATURE OF VENDOR.

DRAWN BY:-
Manas Kumar Ch...
of Aswini Pally.
Barasat.

716

মত নিত্যগোপাল ভট্টাচার্য্য ৩। শ্রী অহীন্দ্র ভূষন ভট্টাচার্য্য ৪। শ্রী বারিদ

Addl. District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

12.2.96